

Vuokrausehdot Nuijantalon juhlasali

Vuokrauskohde

Vuokrauksen kohteena on Nuijantalon juhlasali, joka sijaitsee osoitteessa Onkkaalantie 102, 36600 Pälkäne.

Juhlatilan vuokraukseen sisältyy oikeus käyttää pihan parkkialuetta. Lisäksi vuokraajan käytössä ovat eteistilat ja wc-tilat, joita käyttää myös talossa toimiva kahvila. Vuokralaisen käytössä on myös äänentoistolaitteet, tykki sekä valkokangas, joita tulee käsitellä huolellisesti. Vuokralainen vastaa laitteiden rikkoutumisesta aiheutuneista kustannuksista, mikäli se johtuu vuokralaisen tai hänen vieraidensa toiminnasta.

Samanaikaisesti on mahdollista vuokrata rekvisiittaa, pomppulinnoja, valoja. Vuokranantaja koristelee salin kausivaloilla esim. jouluaikana ja ne kuuluvat sillä hetkellä salin rekvisiittaan.

Salissa ei ole mahdollisuutta ruoanlaittoon tai säilytykseen. Talossa toimivalta kahvilayrittäjältä on mahdollisuus vuokrata keittiötilaa pitopalvelun käyttöön erillishintaan. Keittiön tulee olla samassa kunnossa kuin se on pitopalvelulle luovutettu. Pitopalvelun tulee huolehtia, että siivottuna on pöytäpinnat, pesukone, uuni ja hella, kylmiö sekä lattia. Jälkikäteisestä siivouksesta peritään hinnaston mukainen maksu.

Salissa ja terasseilla on anniskeluoikeudet, joten omien juomien tuominen tilaan ei ole sallittua. Anniskelusta annamme mielellämme erillisen tarjouksen.

Varaus-, maksaja peruutusehdot

Tilojen vuokraajan on oltava täysi-ikäinen.

Juhlasalin vuokra-aika sovitaan aina tapauskohtaisesti.

Mikäli vuokranantajalle ilmenee ylivoimainen este (esimerkiksi vesivahinko, tulipalo tai ilkivalta), varaus voidaan perua ilman korvausvelvollisuutta ennen varauksen alkua. Tällöin vuokralainen saa takaisin maksamansa summan kokonaisuudessaan.

Vuokra on maksettava kokonaisuudessaan ennen varauksen ajankohtaa. Yli 8h varauksissa vuokraajalta veloitetaan varausmaksu 50% lopullisesta hinnasta. Varausmaksua ei palauteta vuokraajan peruessa varauksen alle 3kk ennen vuokra-aikaa.

Peruutuksen tapahtuessa alle 14vrk ennen vuokra-aikaa, vuokra veloitetaan kokonaisuudessaan.

Vahingot ja siivous

Vuokralaisen tulee huolehtia tilojen siisteydestä ja noudattaa hyviä käytöstapoja. Siivouksen osalta on noudatettava tiloissa annettuja ohjeita. Tilat tulee palauttaa siihen kuntoon, jossa ne vuokraajalle luovutettiin. Mikäli vuokralaisen jälkeinen lisäsiivous on tarpeen, vuokranantaja veloittaa vuokralaiselta siivouksesta aiheutuneet todelliset kustannukset.

Vuokralainen on vastuussa kaikista vuokrauksen aikana tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheutetuista vahingoista. Vuokralainen on vastuussa myös mahdollisista vahingoista, jotka ilmenevät vuokra-ajan päättymisen jälkeen ja jotka johtuvat tiloissa tapahtuneista toimista tai huolimattomuudesta. Vuokratuissa tiloissa ei ole sallittua naulata, liimata tai muuten vahingoittaa rakennuksen seiniä, ovia tai kalusteita. Verhoja ei saa poistaa tai siirtää.

Rikkoutuneista rakenteista/kalusteista sekä ylimääräisestä siivoustyöstä veloitetaan erikseen. Omia kalusteita/laitteita käytettäessä on huolehdittava, etteivät ne vaurioita lattiaita/seiniä.

Järjestys ja turvallisuus

Juhlasalissa voi olla kerrallaan enintään 300 henkilöä. Tilaisuuden luonteesta johtuen maksimiväkimäärä voi vaihdella 150-300 henkilöä.

Vuokralainen vastaa siitä, että kaikki ajoneuvot pysäköidään ainoastaan sille varatuille alueille. Vuokranantajalla ja viranomaisilla on oikeus keskeyttää tilaisuus, jos se aiheuttaa vaaraa kiinteistölle, irtaimistolle, naapurustolle tai ympäristölle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, jos vuokrausehtoja ei noudateta.

Sisätiloissa on kiellettyä polttaa kynttilöitä tai pitää muuta avotulta. Avotulen, tuikkujen, kynttilöiden, roihujen ja muiden vastaavien polttaminen rakennuksen sisällä on kielletty. Ulkokynttilät tulee sijoittaa vähintään 2 m päähän rakenteista ja rakennusten seinistä niin, ettei niistä aiheudu vahinkoa rakennuksille tai irtaimistolle.

Tupakointi on kielletty kaikissa sisätiloissa. Tupakointi on sallittua ainoastaan siihen varatulla alueella ulkona, siten ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle. Tupakointi parkkialueen reunassa, osoitetulla alueella.

Vuokralainen on vastuussa siitä, että kaikki tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja.

Reklamaatiot

Mikäli vuokraukseen liittyen ilmenee reklamaatioita, ne tulee ilmoittaa viipymättä, kuitenkin viimeistään vuokrausta seuraavana arkipäivänä osoitteeseen nuijantalo.juhlatuulella@gmail.com. Vuokranantaja ei ole vastuussa ylivoimaisista esteistä johtuvista vahingoista eikä missään olosuhteissa välillisistä vahingoista.

Muut ehdot

Vuokranantaja säilyttää vuokrauksen jälkeen unohdetut tavarat 14 vuorokautta.

Vuokranantajalla on oikeus muuttaa tilaus- ja toimitusehtoja sekä hintoja ilman erillistä ilmoitusta.

Maksullisten yleisötapahtumien järjestäminen tiloissa on kielletty ilman vuokranantajan kanssa tehtyä sopimusta..